



KESKKONNAAMET

Jürgen Vanamõisa
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 22.12.2025 nr 8-1/25-030/21455-1

Meie 09.01.2026 nr 6-2/25/24116-3

Riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitusloa menetlus

Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee km 1,0-2,6 ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee km 7,5-8,15 ehitusloa materjalid¹. Tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt K-Projekt AS tööle nr 25033 „Põhiprojekt DPS1 riigitee nr 19271 Tootsi-Piistaoja ja riigitee nr 19270 Suigu-Tootsi tee, Tootsi viadukt, juurdepääsu- ja hooldusteed“.

Projekti eesmärk on Rail Balticu maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab teede katendite ning muldkehade ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine. Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/JR7mpKy51MTVzgZ>

Projekti alal kaitstavaid loodusobjekte ja võõrliike registreeritud ei ole. Keskkonnaameti kui kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut (kooskõlastust) vaja ei ole. Esitame alljärgnevad märkused millega palume arvestada:

1. Põhiprojekti kohaselt likvideeritakse projektalal projektala alla jäävad dendrooloogilised objektid (puud, põõsad, võsa) ning täiendavalt raadatavad alad määratakse arvestades normatiivset peatumisnähtavust ja külgruumi nõudeid. Rail Baltic raudteetrassi Tootsi-Pärnu lõigu keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande² ptk-s 9.8.1 on loomastikule avalduva mõju minimeerimiseks üldiste ehitusetapi meetmete loetelus nimetatud, et looduskaitseaduse § 55 lg 6 kohaselt on keelatud:

- kaitsealuse loomaliigi isendi häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal;
- kõikide looduslikult esinevate lindude pesade ja munade hävitamine ja kahjustamine või pesade kõrvaldamine ja nende tahtlik häirimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal.

Tootsi-Piistaoja tee ümberehitus hõlmab osaliselt III kaitsekategooria liigi teder (*Lyrurus tetrix*) elupaika (KLO9132926). Arvestades eelnevat palume täpsustada raietele seatavaid tingimusi ja seada tee ehitusloa kõrvaltingimusena raietele ajaline piirang 15. aprillist 30. juunini ning tedre elupaigas raietele ajaline piirang 1. aprillist kuni 15. juulini.

¹ Riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee ehitusloa eelnõu, riigitee 19271 Tootsi-Piistaoja tee ja riigitee 19270 Suigu-Tootsi tee ehitusloa andmise korralduse eelnõu.

² Töö nr 24TP61; koostaja Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ, 2024.

2. Palume lisada ehitusloale järgmised veekaitsemeetmed, mis on samuti välja toodud eelpool viidatud KMH aruande keskkonnameetmetes:
- Nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel on eriti oluline kinni pidada kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest.
 - Üldise kaitsemeetmena ei tohi kütuste, kemikaalide ja reostunud maa-ainese hoidmisalad olla lähemal kui 100 m kaevudele, karstialadele või vähese kaitstusega põhjavee aladele. Betoonijäätmeid ei tohi jätta vette.
 - Ehitusmasinaid ei tohi pesta lähemal kui 100 m veekogudele, kaevudele, karstialadele ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel. Kõikvõimalike tehniliste ja organisatoorsete vahenditega tuleb vältida pinnase ja vee reostamist betoonisegu, naftaproduktide, värvidega ja kemikaalidega.
 - Ehitusettevõtte peab teadma, milliseid kemikaale ehitusobjektile käideldakse, omama ülevaadet kemikaalide omadustest kemikaalide ohutuskaardi põhjal ning kavandama objektile töö ohutuskaardil esitatud nõuete kohaselt. Põhjavee kaitse seisukohalt tuleb erilist tähelepanu pöörata kemikaalidele käitlusele, mille ohuna ohutuskaardi jaos 2 on välja toodud GSH09-keskkonnaohut: oht veekeskkonnale.
 - Nõrgalt kaitstud põhjaveega alal Tootsi alevi piirkonnas 4,7 km (0+000 – 4+700) pikkusel lõigul on eriti oluline kinni pidada kemikaalide ja kütuste käitlemisnõuetest, et veesaasteained ei sattuks pinnase ja pinnavee kaudu põhjavette.
 - Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda pinnase saastumise vältimiseks.
 - Juhul, kui ehitustoode käigus leitakse jääkreostust, siis tuleb peatada pinnasetööd, eraldada leiuala või leitud reostunud pinnas, võtta pinnaseproovid, et tuvastada pinnases oleva jääkreostuse olemus ja otsustada vajalike meetmete üle. Leiud tuleb dokumenteerida ja vajadusel teavitada Keskkonnaametit.
 - Lisada ehitusloale KMH aruandest ka muud kemikaalikäitluse ja avariiolekordaega seotud meetmed.
3. Märkime, et kui tööde ajal (ehituskaevikust) on vajalik põhjavett ära juhtida rohkem kui 1000 m³ ööpäevas või põhjavee ümberjuhtimine kestab kauem kui kuus kuud (ka juhul, kui kogus ei ületa 1000 m³ ööpäevas), tuleb VeeS § 187 p 12 ja § 188 lg 1 p 11 alusel taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975 (keskkonnakorraldus)
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)
christina.vohla@keskkonnaamet.ee

Monika Laurits-Arro 5302 0849 (loodushoid)
monika.laurits@keskkonnaamet.ee

Olavi Randver 525 4935 (looduskasutus)
olavi.randver@keskkonnaamet.ee